BETREIBER GESUCHT FÜR CAFÉ-KIOSK IM SHERIDANPARK AUGSBURG

WOGENAU eG bietet 48 qm Gewerbefläche zur Miete. Neubau, Bezug ab Mai 2026

Die junge Wohnbaugenossenschaft WOGENAU eG baut direkt am beliebten Sheridanpark. Das WOGENAU-Haus ist ein viergeschossiger Holzbau mit 55 Wohnungen und Quartiersplatz. Hier finden sich viele Gemeinschaftsräume, ein großzügiger Salon (Veranstaltungsraum) und eine Gewerbefläche. Ab sofort bittet WOGENAU eG Interessierte um Konzepte für ein Café-Kiosk.

Lage/Publikum

- Sheridanpark ist Teil der größten zusammenhängenden Parkanlage Augsburgs.
- Beliebte Wohngegend mit stark wachsendem Zuspruch und weiteren gemeinschaftlichen Wohnanlagen.
- In direkter Umgebung finden sich Schulen, Kindergärten und ein Gewerbepark (Dienstleistungssektor).
- Zum erwartbaren Publikum werden die Bewohner*innen des WOGENAU-Hauses selbst, der Umgebung und Parkbesucher*innen gehören. Vergleichbare Einrichtungen bestehen nicht und sind nicht in Planung.
- Café-Kiosk befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage Wilhelm-Reitzmayr-Str. 1 am Quartiersplatz der WOGENAU eG. Der an die Räumlichkeiten angrenzende Salon wird von der Wohngemeinschaft genutzt, dient aber auch für Veranstaltungen von Quartier und Stadtgesellschaft. Eine Mitversorgung des Salons mit Getränken und Speisen ist angedacht.

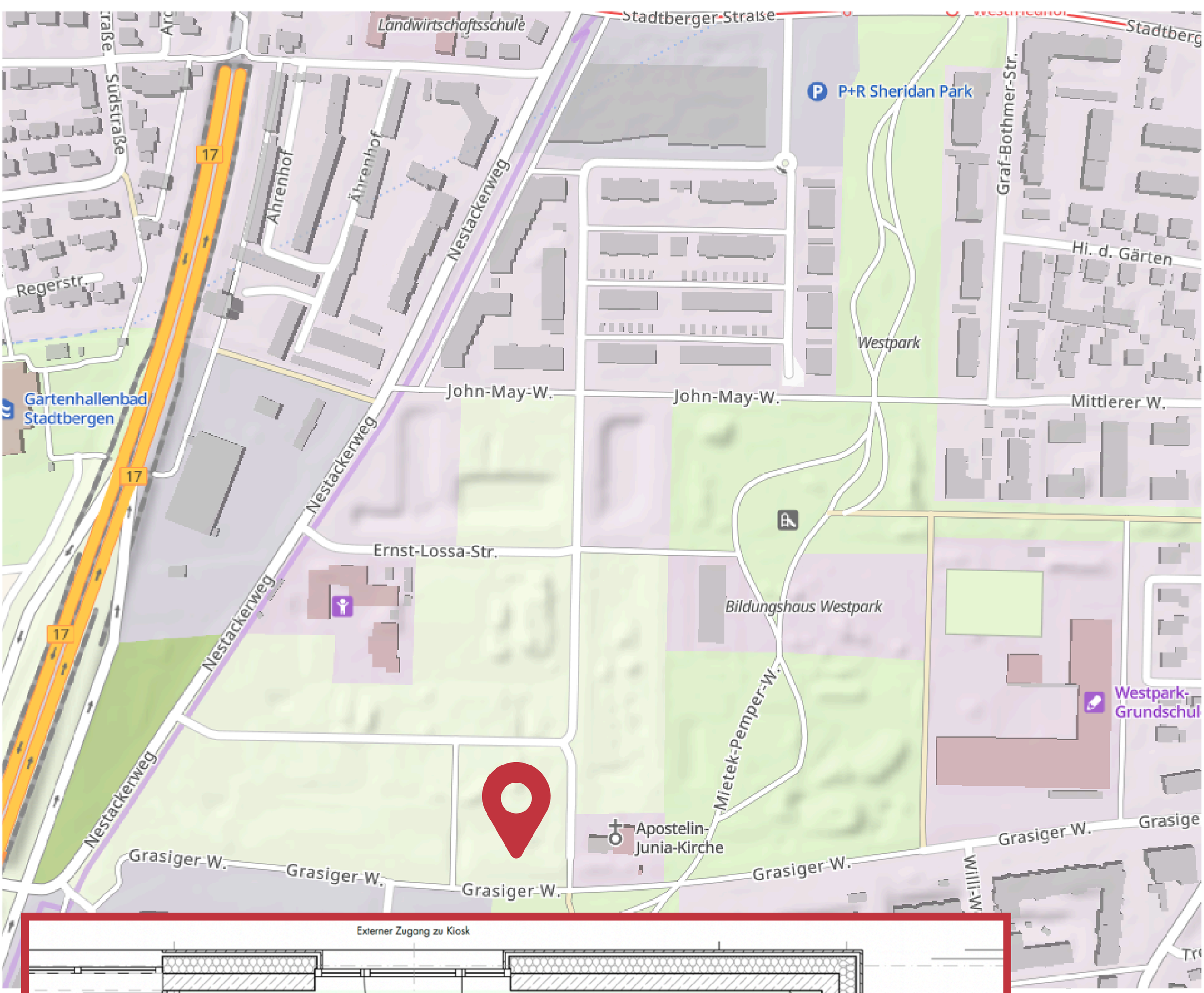
Eckdaten

- 36,20 qm Bewirtungs-/Verkaufsfläche, 9,97 qm Lagerfläche, 2,06 qm Mitarbeitertoilette // 17 € Kaltmiete/qm
- Ausstattung/Versorgung: Aktuell ohne Einrichtung und Grundausstattung. Schacht für die Küchenabluft ist vorhanden. Für die Gäste steht eine Toilette im Foyer des Hauses zur Verfügung. Aktuell sind keine Sitzplätze Innen oder Außen vorgesehen. Es existieren Außenflächen für den Aufenthalt, in Teilen auch überdacht.
- Wärmeversorgung über Fernwärme // Stromversorgung über Mieterstrom möglich

Unser Wunsch

- Angebot: Warmgetränke und kühle Erfrischungsgetränke, Kuchen, Butterbrezen und Sandwiches, auch zum Mitnehmen. Gerne wechselnd auch kleine warme Gerichte, Salate oder Eis für heiße Sommertage. Ggf. auch Verkauf von Artikeln des täglichen Bedarfs wie Brot, Zeitschriften, Milchprodukte, regionales Obst und Gemüse.
- Nachhaltiger Betrieb mit ökologischen und regionalen Lebensmitteln, Reduktion von Verpackung und Müll.
- Regelmäßiger Betrieb (Öffnungszeiten gerne morgens und bis 20:00 abends möglich).
- Gute Nachbarschaft und ein freundliches Miteinander sind uns wichtig!

Sie haben Interesse, dem neuen Viertel einen lebendigen Treffpunkt zu bieten? Dann melden Sie sich gerne bei uns unter info@wogenau.haus mit einem aussagekräftigen Konzept.


Landwirtschaftsschule
Stadtberger Straße
P+R Sheridan Park
Graf-Bothmer-Str.
Hl. d. Gärten
Südstraße
Ährenhof
Nestackerweg
Regerstr.
17
Gartenhallenbad Stadtbergen
John-May-W.
Mittlerer W.
Westpark
Ernst-Lossa-Str.
Bildungshaus Westpark
Westpark-Grundschul
Mietek-Pemper-W.
Apostelin-Junia-Kirche
Grasiger W.
Externer Zugang zu Kiosk
Türe absperrbar
AL - Tür 07
RB 4,22x2,50
DL ≥0,90 x 2,05
AL - Tür 04
RB 2,50x2,50
DL ≥0,90 x 2,05
Uw 1,10 W/(m2K)
1,43
Gemeinschaftsraum Genossenschaft
EG.04
Kiosk
B: Sichtestrich
W: Sichtbeton
D: Sichtbeton
F: 36,20 m²
H: 2,83 m
4,22
AL - Fenster 03
RB 2,50x2,50
BRH 0,00
Uw 0,85 W/(m2K)
UZ konstruktiv
2,03⁵
22
8,21⁵
5,1⁵
Innentür
RB 1,01x5,41⁵
EG.08
WC Mitarbeiter
B: Fliesen
W: Fliesen/Anstrich
D: Sichtbeton
F: 2,06 m²
H: 2,84 m
1,24
45/34
1,66
36/53
Salon
Küche
3,00
EG.07
Lager K
B: Versiegelung
W: Sichtbeton
D: Sichtbeton
F: 9,97 m²
H: 2,83 m
3,52⁵
EG.05
Gäste
B: Linoleum
W: Anstrich
D: Sichtbeton
F: 11,62 m²
H: 2,83 m
EG.06
Bad
B: Fliesen
W: Fliesen/Anstrich
D: Sichtbeton
F: 3,02 m²
H: 2,84 m
60x46
AL - Tür 03
RB 1,25x2,30
DL ≥0,90 x 2,05
Uw 1,10 W/(m2K)
AL - Fenster 02
RB 2,16x2,50
BRH 0,00
Uw 0,85 W/(m2K)
Nachtlüftung